



רשומות

ילקוט הפרסומים

17 ביוני 2026

14660

ב' בתמוז התשפ"ו

עמוד

7396	הודעות מאת הוועדה למתחמים מועדפים לדיור.....
	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –
7396	הודעות מאת הוועדות המחוזיות.....
7400	הודעות מאת הוועדות המקומיות.....

הודעה לפי חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014 ולפי חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור

מס': תמל/2062

שם התכנית: התחדשות מתחם דניה, רחובות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר
אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2062 הוראות - 28
תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות המתחם הינם: רחוב ההגנה מצפון, רחוב הלח"י ממזרח,
רחוב חס"ם מדרום ורחובות התחייה וחב"ד ממערב.

קואורדינטה X: 183156

קואורדינטה Y: 644366

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3705 חלקות במלואן: 344, 502, 507, 509, 512, 515, 518, 526,
529, 531, 532, 533, 534, 535, 539, 542, 544, 546, 547, 548, 549, 550,
551, 552, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 563, 565, 566, 567,
568, 569, 570, 571, 572, 573, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582, 583,
584, 585, 586, 587, 589, 591, 592, 593, 594, 616, 617, 618, 619, 620,
621, 622, 623, 624, 625, 633, 634, 635, 636, 739, 740.
גוש: 3705 חלקי חלקות: 38, 292, 352, 366, 369, 588, 590, 615.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במתחם דניה במרכז העיר רחובות
באמצעות פינוי והריסה של כ-434 יח"ד והקמת 1271 יח"ד
בבנייה חדשה המשלבת בינוי מגדלי ומרקמי. עוד בתחום
התכנית 218 יח"ד בהן התכנית מאפשרת חיוקן ומיגון בלבד.
התכנית משלבת בבנייה המגורים שטחי מסחר ומוסיפה זכויות
לשטחים ציבוריים ושילוב הקצאות מבונות במגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע ממגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת לייעודי הקרקע - מגורים ד', מגורים ב', מסחר ומשרדים, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, כיכר עירונית, שביל ודרכים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לכל ייעוד קרקע.
- קביעת גובה בינוי מירבי.
- קביעת קווי בניין במגרשים ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות בדבר שמירה על עצים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח והנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות למערכת ניהול מי נגר, ניקוז, ביוב ומים.

- קביעת הוראות בדבר תנאים להליך הרישוי.
- איחוד וחלוקה לפי מתחמים.
- קביעת הוראות לנושא תלת ממדי.
- קביעת הוראות לרישום זכות מעבר.
- קביעת הוראות לעניין יחידות דיור אשר מימושן מותנה בהקמת קרן לתחזוקה ארוכת טווח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2025, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 30/09/2025 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 17/09/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רחוב בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים בנין בית השנהב אגף-074-7578187 C.074 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 6 רחובות 76442 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678920

שם התכנית: התחדשות עירונית, רחוב ברזיל 4-12,

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678920 בהתאם להחלטת ועדה התחדשות עירונית מיום 2/3/2026

תכנית 101-0678920 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 12307, התשפ"ד, עמוד 7298, בתאריך 15/04/2024, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12307, התשפ"ד, עמוד 7298, בתאריך 15/04/2024

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166/ב

62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ברזיל 4, 6, 8, 10, 12 שכונת קריית יובל, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30407, מוסדר, חלקות במלואן: 9, 10, 11, 12, 13, 89, 90, 91.

קואורדינטה X: 216399

קואורדינטה Y: 630490

מסרת התכנית:

פינוי והריסת 5 בנייני מגורים קיימים ובניית 4 בניינים חדשים בעלי 20 קומות מגורים מעל רחוב ברזיל ו-27 קומות מעל רחוב אולסונגר, המכילים 600 יח"ד חדשות, מסחר בקומת הקרקע, הפרשות ציבוריות וחניון תת"ק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לשימוש מעורב של מגורים ומבנים ומוסדות ציבור עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין מרביים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-153 ל-600.
- קביעת מפלסי הכניסות הקובעות לרחוב ברזיל ולרחוב עמנואל אולסונגר.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-20 קומות מעל מפלס הכניסה מרוחב ברזיל וקביעת מס' הקומות המרבי ל-7 קומות מתחת לכניסה מרוחב ברזיל למגורים ואחסנה.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-7 קומות חניה, מתחת לכניסה מרוחב ברזיל.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת תנאים לקבלת היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת הוראות לרישום תלת ממדי (תמ"ר).
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
- קביעת זכויות בנייה וצפיפות נוספות המותנות בהקמת קרן תחזוקה ארוכת טווח.

בדיון מתאריך 2/3/2026 החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך הוועדה מחליטה על תיקון טעות סופר בתכנית כמפורט להלן:

- יצוין כי נפלו טעויות סופר 4 נקודות גובה בנספח התלת מימד של התכנית:

- בתכנית בתא שטח תלת מימדי A6 יתוקנו 4 נקודות גובה בהתאם למוצע בחתך ד-ד'. בשתי הנקודות הצפונית במקום Z1 764.90 = ירשם Z1=767.95 ובשתי הנקודות הדרומיות של תא שטח A6 במקום Z1 = 764.90 ירשם Z1 = 758.70
- בתא שטח A4 יושלמו נתוני x,y,z לשתי נקודות בצד מערב.

בנספח "הקצאה ואיזון", יתוקנו הנפחים של המגרשים התלת מימדיים 3A,4A,6A והיטל השטח A3 המצוינים בתאי השטח התלת מימדיים בסעיף 10, יא' ובטבלאות כך: תחת המצב היוצא, בקטגוריית "החלק במגרש-מונה", במס' תא שטח מוקצה A3, במקום נפח 47,317 מ"ק ירשם נפח 55,700 מ"ק ובמקום שטח היטל 1,344 מ"ר ירשם היטל 1,352 מ"ר בתא שטח מוקצה A4 במקום נפח 6,111.91 מ"ק ירשם נפח 7,727 מ"ק, בתא שטח מוקצה A6 במקום נפח 20,543.92 מ"ק ירשם נפח 20,519 מ"ק.

- בהוראות התכנית בטבלה 5 יתוקן גודל מגרש מוחלט של תא שטח 3 בהתאמה למצוין לעיל ובמקום 1344 מ"ר ירשם 1352 מ"ר.

2. הוועדה תבהיר כי כל מגרשי המגורים המוצעים בתכנית וכן כל תאי השטח התלת מימדיים הוקצו לכל הבעלים במושע ולפיכך שינוי בנפח המגרשים התלת מימדיים אינו צפוי לפגוע באף אחד מהבעלים, אשר שותפים כולם בזכויות במגרשים אלה לפי חלקם היחסי המצוין בטבלת האיזון וההקצאה. עוד תציין הוועדה כי השינוי בנפחי תאי השטח התלת מימדיים הינו בתת הקרקע ורק בשינוי הגובה ועל כן אין לו ביטוי סביבתי אשר יכול לפגוע במאן שהוא. כן יצוין כי בהערות לטבלת האיזון המאושרת נכתב "הנפחים והגאומטריה של מגרשי התלת מימד אינם סופיים ונתונים לשינויים בהתאם לתכנון המפורט להיתר ויקבעו סופית בעת רישום התמ"ר".

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 21 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, 074-7697100 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין להגיש התנגדות ניתן לשלוח למייל - jer-tichnun@iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1354356

שם התכנית: הריסת מבנה ישן ובניית מבנה מגורים חדש ברחוב יוסי בן יועזר 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1354356 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
2734	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 5/166 ב	כפיפות תמא/ 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יוסי בן יועזר 12.

קואורדינטה X: 219900

קואורדינטה Y: 629400

גושים וחלקות:

גוש: 30133, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

מסרת התכנית:

הריסת מבנה ישן, והקמת מבנה מגורים חדש, בן 9 קומות מעל מפלס הכניסה, מסחר לחזית הרחוב, וכן קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לבניין חדש בהתאם למפורט במסמכי התכנית.

3. קביעת היקף שטחי הבנייה.

4. קביעת קווי בניין.

5. קביעת הוראות לגבי שימושים מותרים.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת הוראות להריסת מבנה.

8. קביעת הוראות לגבי עצים לעקירה / העתקה / שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1422401

שם התכנית: שער דרום – תוספת קומות, שטחים

שימושים בבניין C

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1422401 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשרי – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0547992	החלפה	5166 / ב
כפיפות	62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 144.

השטח בין דרך חברון פינת משה ברעם ודרך בית לחם.

קואורדינטה X: 220459

קואורדינטה Y: 627956

גושים וחלקות:

גוש: 30128, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

מטרת התכנית:

תוספת קומות, שטחים ושימושים בבניין C.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים עבור בנין C – מגורים, מגורים להשכרה ארוכת טווח, מסחר, הפרשות מבונות לצרכי ציבור ושימושים שיתופיים עבור דיירי המתחם.

2. קביעת היקף שטחי בנייה.

3. שינוי בקווי הבניין ותוספת קו בנין למרפסות.

4. קביעת גובה בניינים ומס' קומות מרבי עד 30 קומות.

5. קביעת מס' יח"ד מרבי בהיקף כולל של 414 יח"ד.

6. קביעת הוראות להפרשות מבונות לצרכי ציבור.

7. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי

8. קביעת תנאים להליך הרישוי

9. קביעת תנאים לתעודת גמר

10. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

11. קביעת הוראות הפקעה ו/או רישום

12. קביעת תקן חניה.

13. קביעת שלביות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1506476

שם התכנית: בניין מגורים ברחוב יהודה המכבי 16,

מקור ברוך, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1506476 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשרי – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה המכבי 16.

רחוב יהודה המכבי 16, בפינת הרחובות יהודה המכבי ובר

גיורא, שכונת מקור ברוך, ירושלים.

קואורדינטה X: 219955
קואורדינטה Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 10910, מוסדר, חלקות במלואן: 22.

מטרת התכנית:

בניית בניין חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
2. קביעת בינוי להקמת מבנה חדש למגורים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1353499

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ומס' קומות

בשכונת בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1353499 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשרי – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7158 / ב
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית חנינה – רחוב אל דמיר – ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87, 89.

קואורדינטה X: 220875

קואורדינטה Y: 637250

מגרשים:

63 בהתאם לתכנית 7158 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים והפרשת שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 – מיוחד למגורים ג' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
7. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14335, התשפו, עמוד 4564, בתאריך 09/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1373471

שם התכנית: הגדלת זכויות בשני מגרשים

בשכ' בית חנינה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1373471 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשרי – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
החלפה	במ/ 3458 א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל בניאס סמטה 2

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 126, 130.

קואורדינטה X: 221275

קואורדינטה Y: 639350

מגרשים:

13 בהתאם לתכנית 7462 / א

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות מרבי.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
7. קביעת הנחיות לטיפול במי נגר.
8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2026 ובילקוט הפרסומים 14356, התשפו, עמוד 4684, בתאריך 15/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 426-0858696

שם התכנית: גז/ 30/4 קביעת שטח ציבורי למוסדות
בריאות לבית אבות סיעודי בישוב סתריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 426-0858696 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 19 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	גז/ 4 / 11
כפיפות	תממ/ 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סתריה

בתחום מושב סתריה, ממזרח למושב ובצמוד לקרית חינוך (בי"ס איתן)

גושים וחלקות:

גוש: 4752, מוסדר, חלקות במלואן: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 73.
גוש: 4752, מוסדר, חלקי חלקות: 72, 76.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח פארק נופש פעיל ליעוד ספורט ונופש, מבנים ומוסדות ציבור ומשרדי המועצה האזורית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח פארק נופש פעיל ובנייני ציבור, ליעוד מבנים ומוסדות ציבור וספורט ונופש.
קביעת זכויות בנייה, קווי בניין ומגבלות בנייה בכל תא שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14270, התשפו, עמוד 4083, בתאריך 18/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789, טל' 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1034016 נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1034016. גרסה: תשריט מוצע: 18 גרסה: תקנון: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1211
שינוי פת / במ / 14/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה

ישוב: פתח - תקווה

כתובות:

שכונה: מחנה יהודה רחוב: שרעבי שלום מס' בית: 5
שכונה: מחנה יהודה רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 9

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6384 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

מטרות התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 6 יח"ד ב 6 קומות ע"ע + חגג

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור מ-5 ל-6 יח"ד על פי סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת שטחים עיקרי: 13.8% = 64.8 מ"ר על פי סעיף 62א(א) 13 ב' לחוק תכנון והבנייה.
3. תוספת קומות: מ-4 ק' ע"ע + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + חדרים על הגג על פי סעיף 62א(א) 5 לחוק תכנון והבנייה.
4. שינוי קווי בנייה: צדדי צפוני מ-4 ל-0 מ, מערבי מ-4 מ' ל-3.5 מ, צדדי דרומי מ-4 מ' ל-2 מ על פי סעיף 62א(א) 4 לחוק תכנון והבנייה.
5. הורסת מבנה קיים לפי סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
6. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א) 2 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2026 ובילקוט פרסומים 14322, עמוד 4482, בתאריך 04/03/2026

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1168566

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1168566 – פיצול מגרש מגורים מנחלה 225, ברוש, גן חיים-שד/מק/57/594. גרסת הוראות: 23, תשרי: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/1	כפיפות שד/1000/ב
שינוי משמ/125	שינוי שד/594/13
שינוי שד/594/6	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
גן חיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7620 מחלקה: 638 עד: 638 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול מגרש מגורים מהנחלה, תוספת זכויות בנייה וקביעת קוי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א) פיצול מגרש מגורים מנחלה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (25) לחוק.
ב) קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (4) לחוק.
ג) תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (17) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14125, עמוד 2560, בתאריך 04/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1474402

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1474402 – הצרחת שטחים ותוספת זכויות, משק 39, איזק, כפר סירקין שד/מק/42/969. גרסת הוראות: 15, תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב	שינוי שד/969/ג
שינוי שד/969/9	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

הבנים, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרחת מגרשי המגורים בין 434 ו-435 לבין תא שטח 39B בבעלות אחת, ללא שינוי בשטחי המגרשים תוך הוספת שטחי בנייה עיקריים ושינוי קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי גבולות בין מגרשים בבעלות אחת, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע ע"פ סעיף 62 א(א)1.
ב. הגדלת זכויות בנייה עיקריות בשלושת תאי השטח ע"פ סעיף 62 א(א)17 ב.
ג. שינוי קו בנין צפוני בתא שטח 434 לטובת הסדרת ממ"ד ע"פ סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2026 ובילקוט פרסומים 14356, עמוד 4689, בתאריך 15/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גוון

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי: לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר בסמכות הועדה

המקומית מס': 412-1071042

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז מופקדת תכנית מס': 412-1071042, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשרי – 27.

המהווה שינוי לתכנית:

412-0597757

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: עזריאל, רח' הרימון 7

גושים וחלקות:

גוש: 8062, חלקה: 183, חלקי חלקה: 184.

מטרת התוכנית:

הסדרה והריסות בשטחים הציבוריים והגדלת השטח למגורים, בין השאר לצורכי נגישות.

עיקרי הוראות התוכנית:

1) אחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלקה 183 וח"ח 184, לפי סעיף 62 א(א)1.
2) תוספת 50 מ"ר לשטח העיקרי (סה"כ 230 מ"ר), לפי סעיף 62 א(א)17.

- (3) תוספת 5% (43 מ"ר) מהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך ביצוע התאמת נגישות ע"פ החוק.
- (4) שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 462(א)(4): א. קביעת קו בניין אחורי צידי למחסן.
- (5) שינוי קו בנין לבריכת שחייה.
- (6) הסדרה של בנייה קיימת ללא שינוי בקווי בניין לבנייה חדשה, לפי סעיף 462(א)(4).
- (7) הגדלת תכסית מ- 40% ל-45%, לפי סעיף 462(א)(9).
- (8) מתן הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי סעיף 462(א)(5).
- (9) הריסת מבנים על פי המסומן בתשריט, לפי סעיף 462(א)(19).
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שמשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של הודעה זו בעתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרוור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב', ה' בשעות 12:00-8:30. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).
- התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

יצחק יצחק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1332873-213

שם התכנית: מגרש 503 תמ"ל 1042 תוספת שטחי שירות תת קרקעיים באזור תעסוקה עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 1332873-213 - מגרש 503 תמ"ל 1042 תוספת שטחי שירות תת קרקעיים באזור תעסוקה עכו. גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג היחס מס' התכנית
שינוי תמל/1042

גושים וחלקות:

גוש: 21221 חלקות במלואן: 78

קואורדינטה X: 209725

קואורדינטה Y: 758300

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים ליעוד תעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות במפלס התת קרקעי ע"פ סעיף 462אא 15
2. שינוי גובה מ- 29 מ' ל- 34 מ' ע"פ סעיף 462(א)(4)
3. שינוי הוראות בינוי מכוח סעיף 462(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/01/2026 ובילקוט פרסומים 14568, בתאריך 19/05/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עכו". בכתובת: עכו, ויצמן 35 טל: 04-9956111. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טל' 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית. <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רפאל לוזון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1333616-262 באישור שר הפנים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1333616-262. מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/לג/38/97/1232	החלפה ג/1232 - צפון
החלפה ג/6757	החלפה ג/12908
החלפה 0304360-262	החלפה ג/15132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממ.דיר חנא
ישוב: דיר חנא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19430 חלקי חלקות: 151

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במרכז דיר חנא

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14139, תשפ"ו עמוד 2841, בתאריך 07/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל המעוניין, רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל